



# COMUNE DI CASELETTE

Provincia di Torino

Via Alpignano n. 48 - 10040 CASELETTE (TO)

## **IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI I.C.I. 2010**

Si porta a conoscenza dei contribuenti che il servizio di riscossione dell'I.C.I. viene gestito direttamente dal Comune tramite il servizio postale e pertanto

i versamenti dovranno essere effettuati utilizzando il c/c/p n. 61331062

intestato a: Comune di CASELETTE – Incassi ICI

Sarà inoltre possibile effettuare il pagamento utilizzando **il modello F24**

o tramite internet utilizzando il sito delle Poste Italiane – [www.poste.it](http://www.poste.it) (previa registrazione) a mezzo Conto Bancoposta, carte di credito e carta Postepay.

### **Norme per l'anno 2010**

***Come è già noto dall'anno 2008 l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e le relative pertinenze (una per tipo, come da Regolamento comunale ICI di questo Comune), sono escluse dal pagamento dell'I.C.I.***

***Pertanto se ne omettono le relative aliquote e detrazioni (che sono comunque state confermate dall'Amministrazione Comunale nella stessa misura dell'anno precedente).***

***Per gli altri fabbricati, comprese le eventuali pertinenze (oltre a quelle già escluse per l'abitazione principale) e per le aree fabbricabili è dovuta l'I.C.I. nella misura del 5,0 (cinque) per mille.***

*Il valore delle aree fabbricabili, determinato con deliberazione G.C. 103/2009, è il seguente:*

*Aree fabbricabili residenziali Euro/mq. 120,00*

*Aree fabbricabili industriali Euro/mq. 60,00*

Si ricordano inoltre i principali adempimenti relativi all'imposta :

**Acconto** : la prima rata, che va versata entro il 16 giugno 2010, è pari al **50%** dell'imposta dovuta, calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei 12 mesi dell'anno precedente

**Saldo** : entro il 16 dicembre 2010 deve essere versata la seconda rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata.

Rimane la facoltà di effettuare il versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione entro il 16 giugno 2010.

**Il pagamento deve essere effettuato con arrotondamento all'Euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.**

Presupposto dell'imposta è il possesso di fabbricati, di aree fabbricabili e di terreni agricoli, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività d'impresa;

Sono soggetti all'imposta il proprietario degli immobili di cui al precedente punto, ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sugli stessi. Nel caso di più soggetti passivi per il medesimo immobile, ciascun titolare del diritto è obbligato per la quota ad esso spettante.

L'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota di possesso ed ai mesi dell'anno nei quali questo si è protratto. La frazione di mese pari o superiore a quindici giorni è computata per intero.

Tutte le detrazioni dovranno essere rapportate al periodo dell'anno di possesso e dovranno essere ripartite fra i soggetti aventi diritto.

**L'Ufficio Tributi è a completa disposizione per ogni ulteriore informazione Tel. 011/9688216-9687048**

Caselette, 10/05/2010

IL RESPONSABILE  
DEI SERVIZI FINANZIARI  
MILETTO Rag. Marco